

Wissenswertes zum Bürogebäude „enna“, Erdberger Lände 40, 1030 Wien

Eckdaten

Bruttogesamtgeschossfläche	45.300 m ²
vermietbare Bürofläche	20.500 m ²
Anzahl der Terrassen	11 unabhängige Dachterrassen
Anzahl Balkone	15 Balkone
Gesamtdachfläche	6140 m ²
- davon intensiv begrünte Flächen	1331 m ² (21,68 %)
- davon Holzterrassen	2261 m ² (36,82 %)
restliches Dach ist extensiv begrünt bzw. mit Technik verbaut	ca. 70% Technik, 30% Gründach
Pflanztröge an Fassade	520 Laufmeter
Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel	U-Bahn-Station U3, Buslinien 80a und 77a

Ökobilanz¹

CO ₂ -Äquivalent Bestand	5,029 kg/m ² Nettogrundfläche nach Anlage pro Jahr
CO ₂ -Äquivalent Abbruch	0,155 kg/m ² Nettogrundfläche nach Anlage pro Jahr
Gesamtersparnis CO ₂ -Äquivalent ²	5,184 kg/m ² Nettogrundfläche nach Anlage pro Jahr

¹ Erstellt von RM-Engineering, <https://rm-e.at/>

² Berechnung: Gesamtersparnis CO₂-Äquivalent = 9.363.299,33 kg = 9.363,30 Tonnen [auf Gesamtgebäude und 50 Jahre]